

ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (Ηρώδου Αττικού 12 Α) και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μαριάννα Β. Βαρδινογιάννη, προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την εκποίηση (i) του υπ' αριθμ. Δ-3 διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου υπέρ το ισόγειο σε πρώτη (Α) εσοχή ορόφου της κατωτέρω πολυκατοικίας, επιφανείας 120 τ.μ. και (ii) της υπό στοιχεία και αριθμό α-4 αποθήκης του υπογείου της κατωτέρω πολυκατοικίας, επιφανείας 12 τ.μ., που έχουν ανεγερθεί επί οικοπέδου εκτάσεως 710,64 τ.μ. κειμένου στην Καλλιθέα Αττικής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καλλιθέας, τέως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και σήμερα Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών Δήμος Καλλιθέας και επί της οδού Αριστείδου αριθμ. 132 πρώην 152, σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή και τους ειδικότερους όρους, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την από 30/10/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α.1. Γενικά

I) Το υπ' αριθμ. Δ-3 διαμέρισμα του τετάρτου ορόφου υπέρ το ισόγειο σε πρώτη (Α) εσοχή ορόφου της κατωτέρω πολυκατοικίας, επιφανείας 120 τ.μ. και

II) Η υπό στοιχεία και αριθμό α-4 αποθήκη του υπογείου της κατωτέρω πολυκατοικίας, επιφανείας 12 τ.μ.

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμ. 22.597/19-06-2018 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου.

Α.2. Περιγραφή κτίσματος

I) Το υπ' αριθμ. Δ-3 διαμέρισμα του τετάρτου (Δ) ορόφου υπέρ το ισόγειο σε πρώτη (Α) εσοχή ορόφου της κατωτέρω περιγραφομένης πολυκατοικίας, το οποίο φαίνεται σε κάτοψη εις το σχεδιάγραμμα κατόψεως του ορόφου αυτού του μηχανικού Εμμανουήλ Τραβασάρου, το οποίο προσαρτάται εις το υπ' αριθμ. 58023/1974 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναργύρου Στρατηγού αποτελούμενου εξ εισόδου διαδρόμου, χώλλ, σαλοτραπεζαρίας με εξώστη επί του ακαλύπτου χώρου, αποθήκης, οφφίς λουτρού WC ξένων κουζίνας και τριών δωματίων με βεράντα συνεχόμενη προς την οδό Αριστείδου έχοντες επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 120, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά 372, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά 34,60, ολικό όγκο μέτρα κυβικά 406,60, ποσοστό ιδιοκτησίας 46,50/οοο ήτοι επί του οικοπέδου μέτρα τετραγωνικά 33,03, ποσοστό συμμετοχής στις δαπάνες θυρωρού φωτισμού θερμάνσεως 53/οοο στις δαπάνες ανελκυστήρα (76/οοο) και ψήφους γενικές 47 και ειδικές 53 επί συνόλου 1000 συνορευόμενο Βορειοανατολικά εν μέρει με φωταγωγό, εν μέρει με έτερο φωταγωγό και γειτονική ιδιοκτησία σε μεσοτοιχία, Βορειοδυτικά εν μέρει με φωταγωγό εν

μέρει με Δ-2 διαμέρισμα εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, εν μέρει με έτερο φωταγωγό εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα, εν μέρει με το Δ-4 διαμέρισμα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δια του προς αυτού εξώστου, Νοτιοανατολικά εν μέρει με φωταγωγό, εν μέρει με έτερο φωταγωγό και εν μέρει με την οδό Αριστείδου και Νοτιοδυτικά εν μέρει με φωταγωγό εν μέρει με το Δ-2 διαμέρισμα, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, εν μέρει με χώρο ανελκυστήρα, εν μέρει με έτερο φωταγωγό και το Δ-4 διαμέρισμα, αντιστοιχώντας προς την υπ' αριθμ. Κτηματολογίου Πρωτεύουσας ιδιοκτησία 04-0-003 προκύπτει από το προσαρτώμενο υπ' αριθμ. Πρωτ. 2312/11-4-2018 με αριθμό διεκπεραίωσης 1709/2018 έγγραφο αυτού.

Π) Η υπό στοιχεία και αριθμό α-4 αποθήκη του υπογείου της κατωτέρω περιγραφόμενης πολυκατοικίας η οποία εμφανίζεται σε κάτοψη στο σχεδιάγραμμα κατόψεως υπογείου του μηχανικού Εμμανουήλ Τραβασάρου, το οποίο προσαρτάται εις το υπ' αριθμ. 58023/1974 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναργύρου Στρατηγού αποτελούμενης από μία αίθουσα επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών 12, ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά 26,30, ποσοστό συνιδιοκτησίας 0,69/οοο ήτοι επί του οικοπέδου 0,52, δεν μετέχει επί των δαπανών κοινοχρήστων θυρωρού, θερμάνσεως φωτισμού και ανελκυστήρος και έχει ψήφο γενική μία επί συνόλου 1000, συννορευομένης γύρωθεν με Βορειοανατολικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου, Βορειοδυτικά με άσκαπτο χώρο οικοπέδου και χώρο λεβητοστασίου, Νοτιοανατολικά με Υ-3 ιδιοκτησία και κοινόχρηστο διάδρομο και Νοτιοδυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο, αντιστοιχεί προς την Κτηματολογίου Πρωτεύουσας ιδιοκτησία 01-9-004 ως προκύπτει από το προσαρτώμενο υπ' αριθμ. Πρωτ. 2312/11-4-2018 με αριθμό διεκπεραίωσης 1711/2018 έγγραφο αυτού.

Το παραπάνω ακίνητο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 7545/73 άδεια της πολεοδομίας Πειραιώς και κατά τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι κατά παρέκκλιση της οικοδομικής αδείας τμήμα της οριζόντια ιδιοκτησίας έχει εισέλθει στο φωταγωγό με αποτέλεσμα την τροποποίηση του περιγράμματος.

Υφίσταται βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 (αρ. δήλωσης 11579126).

A.3. Περιγραφή οικοπέδου

Οικόπεδο εμβαδού 710,64 τ.μ., κειμένου στην Καλλιθέα Αττικής, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Καλλιθέας, τέως της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων και σήμερα Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών Δήμος Καλλιθέας και επί της οδού Αριστείδου αριθμ. 132 πρώην 152. Το άνω οικόπεδο εμφανίζεται και εικονίζεται υπό τα κεφαλαία στοιχεία ΑΒΕΖΔΑ εις το από 11-5-1973 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Εμμανουήλ Τραβασάρου, το οποίο προσαρτάται εις το υπ' αριθμ. 54058/30-5-1973 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναργύρου Βασιλείου Στρατηγού, οριζόμενο γύρωθεν Βορειοανατολικά επί πλευράς Ε-Ζ μέτρων 31,10 με ιδιοκτησία αγνώστων, Βορειοδυτικά επί πλευράς Ζ-Γ-Δ μέτρων 22,85 με ιδιοκτησία Νικολάου Φίλη και Δαβάκη, Νοτιοανατολικά επί πλευράς Α.Β.Ε. μέτρων 22,85 με την οδό Αριστείδου και Νοτιοδυτικά επί πλευράς (Α-Δ) μέτρων 31,10 με ιδιοκτησία Λέλας Βενιζέλου και πολυκατοικία αγνώστων, αντιστοιχεί προς την υπ' αριθμ. Κτηματολογίου Πρωτεύουσας

ιδιοκτησία 32.097.09.015.004.01 ως προκύπτει από το προσαρτώμενο υπ' αριθμ. Πρωτ. 2312/11-4-2018 με αριθμό διεκπεραίωσης 1711/2018 έγγραφο αυτού.

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ :

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτού, με τιμή εκκινήσεως το ποσό των 124.000 ευρώ (εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) και κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.
2. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει εφάπαξ κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
3. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει :
 - A) να υποβάλει έγγραφη προσφορά στην οποία θα καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα
 - B) να προσκομίσει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ισχύος εννέα (9) μηνών, για χρηματικό ποσό το οποίο ισούται προς το 1/20 του ελάχιστου όρου προσφοράς τιμήματος. Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της οριζόμενης από το Ίδρυμα προθεσμίας, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι μήνες.
 - Γ) να προσκομίσει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Τρόπος υποβολής προσφορών : Θα υποβληθούν έγγραφες προσφορές από τους προσφέροντες, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, με εξουσιοδότηση, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια αρχή και υπηρεσία, οι οποίες και θα κατατεθούν εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, **στα γραφεία του Ιδρύματος, στο Μαρούσι Αττικής (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α), Τ.Κ. 151 24, και από ώρες 09.00 έως 12.00 μεσημέρι**, οπότε και θα ανοιχθούν όσες έχουν κατατεθεί, ενώπιον επιτροπής διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, που θα οριστεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και οι οποίες θα περιλαμβάνουν, εκτός της έγγραφης προσφοράς τους και γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας τους και της διεύθυνσης εργασίας τους, του τηλεφώνου τους (σταθερού / κινητού), του fax τους, του e-mail τους, του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) τους, της Δ.Ο.Υ. όπου υποβάλουν τη φορολογική δήλωσή τους. Επίσης με την έγγραφη προσφορά τους θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ και διάρκειας ενός τετραμήνου, από την υποβολή της προσφοράς τους. **Οι προσφορές υποβάλλονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και από τις 09:00 μέχρι τις 12:00 το μεσημέρι.**
5. Θα δημοσιευτεί ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί δύο μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.

6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί άμεσα στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της, η οποία μπορεί μέσα σε ένα μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας, τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Μετά δε την πάροδο της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Ίδρυμα θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύναξης και σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, με αναφορά στο όνομα του συμβολαιογράφου και η οποία προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.
7. Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.
8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή κατάσταση ή λειτουργία των πάσης φύσεως εν αυτό εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λ.π.). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζομένου ακινήτου όσον αφορά στην πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εν αυτό εγκαταστάσεων.
9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβιβάσεως, η αμοιβή του μηχανικού, οι φόροι μεταβιβάσεως και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης (αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του Ιδρύματος κ.λ.π.) βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
10. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφεται επιμελεία του αγοραστή.
11. Το προς εκποίηση ακίνητο δεν είναι μισθωμένο.
12. Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 «Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων» του Ν. 4182/2013 και του άρθρου 58 παρ. 1 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α' 285/2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».

13. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα της πράξης αποδοχής της οριζόντιας ιδιοκτησίας και της μελέτης εκτίμησης της οριζόντιας ιδιοκτησίας του πιστοποιημένου εκτιμητή, καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία, καθημερινές ημέρες και ώρες εργασίας (09:00 – 12:00) από τα γραφεία του Ιδρύματος (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24).

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ