

ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (Ηρώδου Αττικού 12 Α) και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μαριάννα Β. Βαρδινογιάννη, προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την εκποίηση ενός οικοπέδου εκτάσεως 302,18 τ.μ. κειμένου στη θέση «Παληόμανδρες» ή «Κοπρυσιά» της Δημοτικής Ενότητας Βούλας και επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ. 40, σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή και τους ειδικότερους όρους, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την από 30/10/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

A.1. Γενικά

Το προς εκποίηση ακίνητο αποτελεί ένα οικόπεδο εκτάσεως 602,18 τ.μ. κειμένου στη θέση «Παληόμανδρες» ή «Κοπρυσιά» της Δημοτικής Ενότητας Βούλας και επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ. 40.

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμ. 22.597/19-06-2018 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου.

A.2. Περιγραφή κτίσματος

Το υπ' αριθμ. 8 οικόπεδο του 116^α Οικοδομικού Τετραγώνου εκτάσεως 602,18 τ.μ. κειμένου στη θέση «Παληόμανδρες» ή «Κοπρυσιά» ήδη Νέα Κάλυμνος Άνω Βούλας Αττικής εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της Κοινότητας Άνω Βούλας Αττικής και σήμερα στην Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης Δημοτική Ενότητα Βούλας Δημοτική Κοινότητα Βούλας και επί της οδού Μπουμπουλίνας αρ. 40.

Το ως άνω οικόπεδο εμφανίζεται υπό τον αριθμό τούτο (8) εις το σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Παπάζογλου από Μαρτίου 1955 προσαρτημένο εις το υπ' αριθμ. 34.778 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίου Κουτσοχέρα απόσπασμα του οποίου προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 1678/18-10-1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανού Ιωαν. Λιδοργιαννάκη συνορευόμενο γύρωθεν Αρκτικώς με το υπ' αριθμ. 9 οικόπεδο ιδίου τετραγώνου και σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Δημητρίου Γεωργίου Μυκωνιάτη επί πλευράς μέτρων 25,37, Μεσημβρινώς με το υπ' αριθμ. Επτά (7) οικόπεδο ιδίου τετραγώνου και σχεδιαγράμματος επί πλευράς μέτρων 26,07, Ανατολικώς με εγκεκριμένη οδό ήδη ονομαζομένη Μπουμπουλίνας πλάτους μέτρων 16 επί προσώπου μέτρων 23,25 και Δυτικώς με το υπ' αριθμ. 5 οικόπεδο και εν μέρει με το υπ' αριθμ. 4 οικόπεδο ιδίου τετραγώνου και σχεδιαγράμματος επί πλευράς μέτρων 23,26.

Επί του οικοπέδου αυτού ο δικαιούχος της αποβιωσάσης Εμμανουήλ Γιατζάκης του Γεωργίου είχε ανεγείρει από του έτους 1973 ισόγεια οικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών 75,80.

Το παραπάνω ακίνητο έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθμ. 15719/73 άδεια της πολεοδομίας Πειραιά και έχει γίνει τακτοποίηση με αρ. δήλωσης 11579172 αναφορικά με τον υπόγειο χώρο, ο οποίος έχει συνενωθεί λειτουργικά με το υπερκείμενο ισόγειο συνολικής επιφανείας E=56,07 τ.μ. τμήμα του υπογείου επεκτείνεται και εκτός περιγράμματος της ισόγειας κατοικίας κάτω από τη βεράντα του ισόγειου με υπέρβαση κάλυψης E=12,19 τ.μ. Τμήμα του υπογείου δεν αποτυπώθηκε εσωτερικά λόγω αδυναμίας πρόσβασης. Παρατηρήθηκε επίσης τροποποίηση ανοιγμάτων, αλλαγή στις επιφάνειες των εξωστών βεραντών, μη αποπεράτωση των τελικών στάθμεων του περιβάλλοντος χώρου με αποτέλεσμα το υπόγειο στον πίσω ακάλυπτο να είναι ξεμπαζωμένο.

B. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ :

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτού, με τιμή εκκινήσεως το ποσό των 499.000 ευρώ (τετρακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων ευρώ) και κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.
2. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει εφάπαξ κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
3. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει :
 - A) να υποβάλει έγγραφη προσφορά στην οποία θα καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα
 - B) να προσκομίσει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ισχύος εννέα (9) μηνών, για χρηματικό ποσό το οποίο ισούται προς το 1/20 του ελάχιστου όρου προσφοράς τιμήματος. Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της οριζόμενης από το Ίδρυμα προθεσμίας, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι μήνες.
 - Γ) να προσκομίσει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
4. Τρόπος υποβολής προσφορών : Θα υποβληθούν έγγραφες προσφορές από τους προσφέροντες, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, με εξουσιοδότηση, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια αρχή και υπηρεσία, οι οποίες και θα κατατεθούν εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, **στα γραφεία του Ιδρύματος, στο Μαρούσι Αττικής (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α), Τ.Κ. 151 24, και από ώρες 09.00 έως 12.00 μεσημέρι**, οπότε και θα ανοιχθούν όσες έχουν κατατεθεί, ενώπιον επιτροπής διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, που θα οριστεί με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και οι οποίες θα περιλαμβάνουν, εκτός της έγγραφης προσφοράς τους και γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας τους και της διεύθυνσης εργασίας τους, του τηλεφώνου τους (σταθερού / κινητού), του fax τους, του e-mail τους, του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) τους, της Δ.Ο.Υ. όπου υποβάλουν τη φορολογική δήλωσή τους. Επίσης με την έγγραφη προσφορά τους θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ και διάρκειας ενός τετραμήνου, από την υποβολή της προσφοράς τους. **Οι προσφορές υποβάλλονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και από τις 09:00 μέχρι τις 12:00 το μεσημέρι.**

5. Θα δημοσιευτεί ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί δύο μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.
6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί άμεσα στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της, η οποία μπορεί μέσα σε ένα μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας, τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Μετά δε την πάροδο της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Ίδρυμα θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύνταξης και σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, με αναφορά στο όνομα του συμβολαιογράφου και η οποία προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.
7. Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.
8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή κατάσταση ή λειτουργία των πάσης φύσεως εν αυτό εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λ.π.). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζομένου ακινήτου όσον αφορά στην πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εν αυτό εγκαταστάσεων.

9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβίβασης, η αμοιβή του μηχανικού, οι φόροι μεταβίβασης και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης (αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του Ιδρύματος κ.λ.π.) βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
10. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφεται επιμελεία του αγοραστή.
11. Το προς εκποίηση ακίνητο δεν είναι μισθωμένο.
12. Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 «Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων» του Ν. 4182/2013 και του άρθρου 58 παρ. 1 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α΄ 285/2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
13. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα της πράξης αποδοχής της οριζόντιας ιδιοκτησίας και της μελέτης εκτίμησης της οριζόντιας ιδιοκτησίας του πιστοποιημένου εκτιμητή, καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία, καθημερινές ημέρες και ώρες εργασίας (09:00 – 12:00) από τα γραφεία του Ιδρύματος (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24).

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ