

ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Το Ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ» που εδρεύει στο Δήμο Αμαρουσίου (Ηρώδου Αττικού 12 Α) και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα Μαριάννα Β. Βαρδινογιάννη, προκηρύσσει πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές για την εκποίηση της με στοιχεία Γ4 αυτοτελής και ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας – διαμερίσματος του τρίτου πάνω από την πυλωτή ορόφου, επιφανείας 53 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 698 τ.μ, σύμφωνα με την κάτωθι περιγραφή και τους ειδικότερους όρους, όπως αυτοί καθορίστηκαν με την από 30/10/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α.1. Γενικά

Η με στοιχεία Γ4 αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία – διαμέρισμα του τρίτου πάνω από την πυλωτή ορόφου, επιφανείας 53 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 698 τ.μ..

Το Ίδρυμα απέκτησε το ως άνω ακίνητο δυνάμει της υπ' αριθμ. 22.597/19-06-2018 δήλωσης αποδοχής κληρονομίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Π. Δημητρακοπούλου.

Α.2. Περιγραφή κτίσματος

Η με στοιχεία Γ4 αυτοτελής και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία – διαμέρισμα του τρίτου πάνω από την πυλωτή ορόφου, επιφανείας 53 τ.μ., το οποίο βρίσκεται σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 698 τ.μ., αρτίου και οικοδομησίμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Κοινότητας Αναβύσσου Αττικής και εντός του 4^{ου} οικοδομικού τετραγώνου που φέρει τον αριθμό οικοπέδου 29 και σήμερα στην Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής Δήμος Σαρωνικού Δημοτική Ενότητα Αναβύσσου Δημοτική Κοινότητα Αναβύσσου στην συμβολή των οδών Ζαΐμη και Μικράς Ασίας αρ. 13.

Η ως άνω οριζόντια ιδιοκτησία – διαμέρισμα εμφανίζεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 1990 σχεδιάγραμμα κάτοψης του Β' και Γ' πάνω από την πυλωτή ορόφων καθώς και στον πίνακα ποσοστών του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Καζάνα που προσαρτώνται στην υπ' αριθμ. 5611/4-5-1990 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αναβύσσου Δημητρίου Ιωάννου Μήτρου, αποτελείται από καθιστικό, υπνοδωμάτιο, κουζίνα, λουτρό και εξώστες προς την οδό Μικράς Ασίας, έχει επιφάνεια ιδιόκτητη μέτρα τετραγωνικά 53, όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά 159, αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά 11,95 συνολικό όγκο μέτρα κυβικά 170,95, ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου 59,80/οοο, που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά 41,74, συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων 66,40/οοο, συμμετοχή στις δαπάνες αναλκυστήρος

75,70/οοο και ψήφους 67/1000 και συνορεύει βόρεια με το υπ' αριθμ. 27 οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, νότια με το υπό στοιχεία Γ3 διαμέρισμα, ανατολικά με οδό Μικράς Ασίας και δυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο και πέραν αυτού με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου. Το παραπάνω διαμέρισμα βρίσκεται σε πολυκατοικία που έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου εμβαδού 698 τ.μ., αρτίου και οικοδομησίμου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Κοινότητας Αναβύσσου Αττικής και εντός του 4^{ου} οικοδομικού τετραγώνου που φέρει τον αριθμό οικοπέδου 29 και σήμερα στην Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής Δήμος Σαρωνικού Δημοτική Ενότητα Αναβύσσου Δημοτική Κοινότητα Αναβύσσου στην συμβολή των οδών Ζαΐμη και Μικράς Ασίας αρ. 13.

A.3. Περιγραφή οικοπέδου

Οικόπεδο εμβαδού 698 τ.μ., άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του παραλιακού οικισμού της Κοινότητας Αναβύσσου Αττικής και εντός του 4^{ου} οικοδομικού τετραγώνου που φέρει τον αριθμό οικοπέδου 29 και σήμερα στην Περιφέρεια Αττικής Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής Δήμος Σαρωνικού Δημοτική Ενότητα Αναβύσσου Δημοτική Κοινότητα Αναβύσσου στην συμβολή των οδών Ζαΐμη και Μικράς Ασίας αρ. 13, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών 698, που φαίνεται στο από 30^{ης} του μηνός Αυγούστου του έτους 1988 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Νίκου Δ. Δέτση, το οποίο νόμιμα προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 4454/4-11-1988 πράξη σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμό σχέσεων συνιδιοκτητών πολυκατοικίας του Συμβολαιογράφου Αναβύσσου Δημητρίου Ιωάννου Μήτρου με τα στοιχεία Άλφα κεφαλαίο – Βήτα κεφαλαίο – Γάμα κεφαλαίο – τριάντα τρία – Άλφα κεφαλαίο (Α-Β-Γ-33-Α) και συνορεύει βόρεια σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων 30,32 με το υπ' αριθμ. 27 οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου, νότια σε πλευρά Α-33 μήκους μέτρων 31,25 με δρόμο πλάτους 10 μέτρων, ανατολικά σε πλευρά Γ-33 μήκους μέτρων 22,69 με δρόμο και δυτικά σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων 22,67 με το υπ' αριθμ. 28 οικόπεδο του ιδίου οικοδομικού τετραγώνου.

Β. ΟΡΟΙ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ :

1. Η εκποίηση του ανωτέρω ακινήτου γίνεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτού, με τιμή εκκινήσεως το ποσό των 64.000 ευρώ (εξήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ) και κατακύρωση στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή.
2. Η καταβολή του προσφερόμενου από τον αγοραστή τιμήματος θα γίνει εφάπαξ κατά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.
3. Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει :
 - A) να υποβάλει έγγραφη προσφορά στην οποία θα καθορίζεται το προσφερόμενο τίμημα
 - B) να προσκομίσει ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην

Ελλάδα Τράπεζας, ισχύος εννέα (9) μηνών, για χρηματικό ποσό το οποίο ισούται προς το 1/20 του ελάχιστου όρου προσφοράς τιμήματος. Η ανωτέρω εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος, σε περίπτωση που ο πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο εντός της οριζόμενης από το Ίδρυμα προθεσμίας, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί τους έξι μήνες.


Γ) να προσκομίσει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4. Τρόπος υποβολής προσφορών : Θα υποβληθούν έγγραφες προσφορές από τους προσφέροντες, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, με εξουσιοδότηση, θεωρουμένου του γνησίου της υπογραφής, από δημόσια αρχή και υπηρεσία, οι οποίες και θα κατατεθούν εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, **στα γραφεία του Ιδρύματος, στο Μαρούσι Αττικής (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α), Τ.Κ. 151 24, και από ώρες 09.00 έως 12.00 μεσημέρι**, οπότε και θα ανοιχθούν όσες έχουν κατατεθεί, ενώπιον επιτροπής διαγωνισμού, σε δημόσια συνεδρίαση, που θα οριστεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και οι οποίες θα περιλαμβάνουν, εκτός της έγγραφης προσφοράς τους και γνωστοποίηση της διεύθυνσης κατοικίας τους και της διεύθυνσης εργασίας τους, του τηλεφώνου τους (σταθερού / κινητού), του fax τους, του e-mail τους, του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) τους, της Δ.Ο.Υ. όπου υποβάλουν τη φορολογική δήλωσή τους. Επίσης με την έγγραφη προσφορά τους θα προσκομίσουν αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σε ισχύ και διάρκειας ενός τετραμήνου, από την υποβολή της προσφοράς τους. **Οι προσφορές υποβάλλονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και από τις 09:00 μέχρι τις 12:00 το μεσημέρι.**
5. Θα δημοσιευτεί ανακοίνωση πρόσκλησης ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών επί δύο μήνες καθώς και στην ιστοσελίδα του Ιδρύματος.
6. Η κατακύρωση του αποτελέσματος θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή θα αποσταλεί άμεσα στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωσή της, η οποία μπορεί μέσα σε ένα μήνα να διατάξει τη μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η δε άπρακτη πάροδος της μηνιαίας προθεσμίας, τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμόδιας αρχής. Μετά δε την πάροδο της μηνιαίας αυτής προθεσμίας το Ίδρυμα θα αποστείλει έγγραφη πρόσκληση στον αγοραστή, με την οποία θα τάσσει ημέρα, ώρα και τόπο σύναξης και σύναψης της σύμβασης αγοραπωλησίας, με αναφορά στο όνομα του συμβολαιογράφου και η οποία προθεσμία αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.
7. Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός της ως άνω ταχθείσας προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται ως δημόσιο

- έσοδο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου, εφόσον το προσφερόμενο από αυτόν τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας. Εφόσον είναι μικρότερο, για τη σύναψη της σύμβασης απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας αρχής.
8. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται. Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή κατάσταση ή λειτουργία των πάσης φύσεως εν αυτό εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κ.λ.π.). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζομένου ακινήτου όσον αφορά στην πραγματική κατάστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εν αυτό εγκαταστάσεων.
 9. Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου μεταβιβάσεως, η αμοιβή του μηχανικού, οι φόροι μεταβιβάσεως και τα πάσης φύσεως δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης (αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου του Ιδρύματος κ.λ.π.) βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
 10. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας μεταγράφεται επιμελεία του αγοραστού.
 11. Το προς εκποίηση ακίνητο δεν είναι μισθωμένο.
 12. Η εν λόγω εκποίηση θα γίνει βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 «Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων» του Ν. 4182/2013 και του άρθρου 58 παρ. 1 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ Α' 285/2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις».
 13. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν έγγραφη προσφορά μπορούν να λάβουν αντίγραφα της πράξης αποδοχής της οριζόντιας ιδιοκτησίας και της μελέτης εκτίμησης της οριζόντιας ιδιοκτησίας του πιστοποιημένου εκτιμητή, καθώς και κάθε αναγκαία πληροφορία, καθημερινές ημέρες και ώρες εργασίας (09:00 – 12:00) από τα γραφεία του Ιδρύματος (οδός Ηρώδου Αττικού αρ. 12^Α, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 24).

Μαρούσι, 30 Οκτωβρίου 2020

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΜΑΡΙΑΝΝΑ Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ